

ПРОЕКТ
Кошторис внесків - поточних витрат обслуговування житлового будинку
на 2019-2020 рік

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Витрати на утримання
1	ТО і ПР ліфтів		
	Кількість ліфтів		7,00
	Вартість ТО одного ліфта	грн./міс.	1 550,00
	Планові витрати на ПР одного ліфта	грн./міс.	300,00
	Разом ТО і ПР ліфтів	грн./міс.	12 950,00
	Разом ТО і ПР ліфтів	грн./ м ²	0,47
2	Вивіз та утилізація твердих побутових відходів		
	Разом витрати на вивіз сміття	грн./міс.	4 722,00
	Питома вага 1 м ²	грн./ м ²	0,17
3	Інші поточні витрати утримання будинку		
	Послуги банку, поштові відправлення, ПЗ, канцтовари, тел. зв'язок, обслуговування каналів	грн	3 500,00
	ТО і ПР обладнання (окрім ліфтів)	грн	5 000,00
	Юридичні послуги	грн.	8 000,00
	Обладнання, МШП, матеріали та виконання вимог ТБ на виробництві	грн	5 000,00
	Сантехнічні послуги та послуги різноробочих	грн	7 500,00
	Супровід програмного забезпечення та адміністрування супутніх послуг в т.ч. оренда сервера, доопрацювання та обслуговування сайту. Диспетчеризація приборів обліку електроенергії, системи оголошення співвласників телефонними дзвінками, смс, на ел. скриньку	грн.	11 000,00
	Послуги прибирання	грн	36 515,00
	Транспортні витрати, ПММ	грн	2 500,00
	Разом інші витрати	грн./міс.	79 015,00
	Разом інші витрати на місяць	грн/ м ²	2,76
4	Резервний фонд	грн/ м ²	0,15
5	Фонд заробітної плати та податки штатного персоналу		
	Управління	1	19 642,00
	Бухгалтер	1	9 840,00
	Електрик та слаботочні системи	1	15 641,14
	Відповідальна особа за ТБ та пожежну безпеку	1	4 000,00
	Начальник котельні	1	5 494,00
	Податки та збори ЄСВ, ПДФО, ВЗ, індексація		28 996,88
	Всього фонд заробітної плати та податки штатного персоналу	грн.	83 614,02
	Заробітна плата операторів котельні (4 особи)	грн.	Мінімальна, згідно нормативних актів
Всього фонд заробітної плати та податки штатного персоналу	грн./ м ²	2,92	
	Площа першого поверху на нежитлових приміщеннях паркінгу	м ²	1 310,72
	Площа 2-12 поверхів та приміщень технічного поверху	м ²	27 302,21
	Разом площа	м²	28 612,93
	Вартість 1 м² для площ 2-12 поверхів та приміщень технічних поверхів	грн/ м ²	6,47
	Вартість 1 м² для площ I поверху	грн/ м ²	6,00
6	Обслуговування складових ГРС для квартир (окрім приміщень технічного та першого поверхів)	грн	31,73
7	Охорона території, пропускний режим та пожежний нагляд	грн/ м ²	2,23
8	ТО і ПР протипожежної системи (при укладанні договору)	грн/ м ²	0,35
9	ТО і ПР шлагбаума (при укладанні договору)	грн/ м ²	0,10
10	Витрати власників КТЗ на благоустрій прибудинкової території	грн.	100,00

ПРИМІТКА. В кошторисі не враховані витрати на небаланс електроенергії та водопостачання (місця загального користування). Дані витрати будуть розподілятися щомісячно між співвласниками по факту згідно методики.